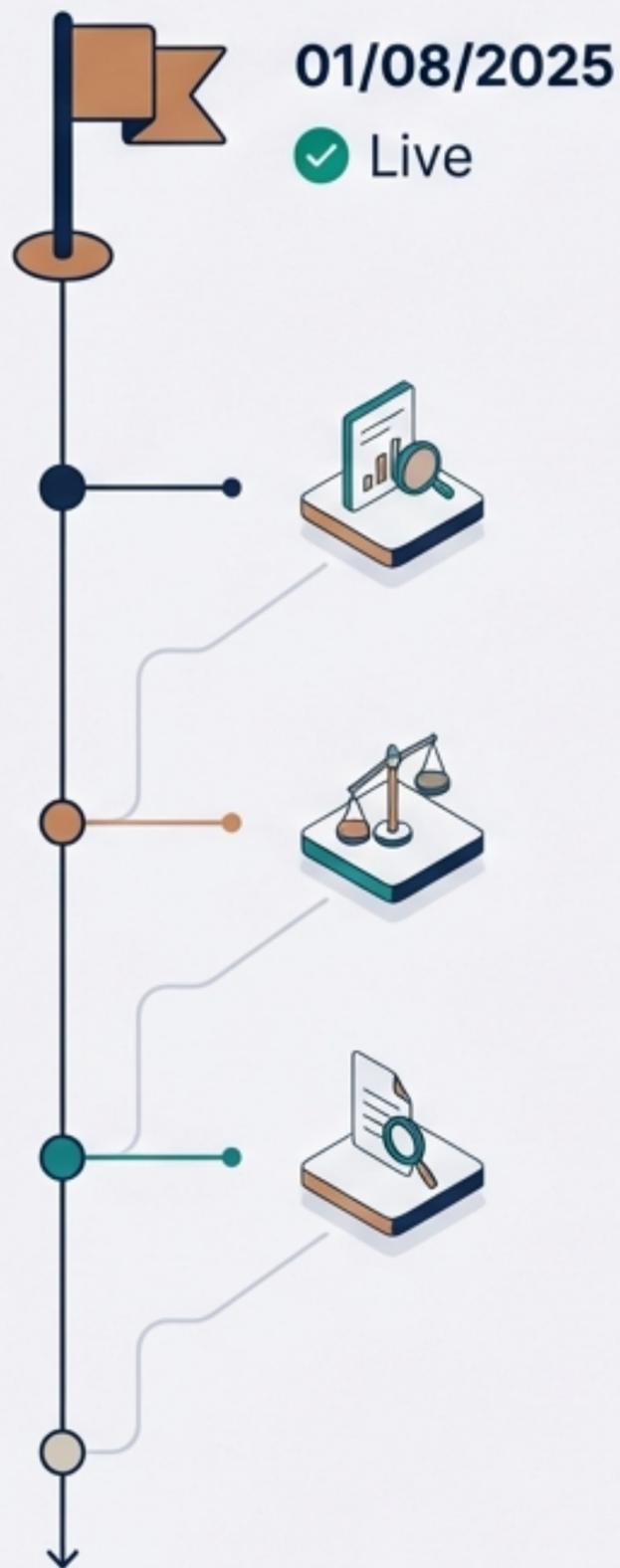


HỆ THỐNG ASSET 360

Giải pháp Toàn diện Định giá & Quản lý Tài sản Bảo đảm

Mô hình Chuyển đổi số & Lộ trình Ứng dụng Chiến lược cho Đối tác



Tổng quan Hệ thống Asset 360

Giải pháp công nghệ nội bộ được xây dựng trên nền tảng BPM Camunda, chính thức triển khai từ 01/08/2025.

Hệ thống là nền tảng số hóa tập trung, quản trị toàn diện dữ liệu và nghiệp vụ Tài sản bảo đảm (TSBĐ), tích hợp xuyên suốt với các hệ thống lõi (Core Banking) trong hành trình cấp tín dụng.



Nền tảng:
BPM Camunda

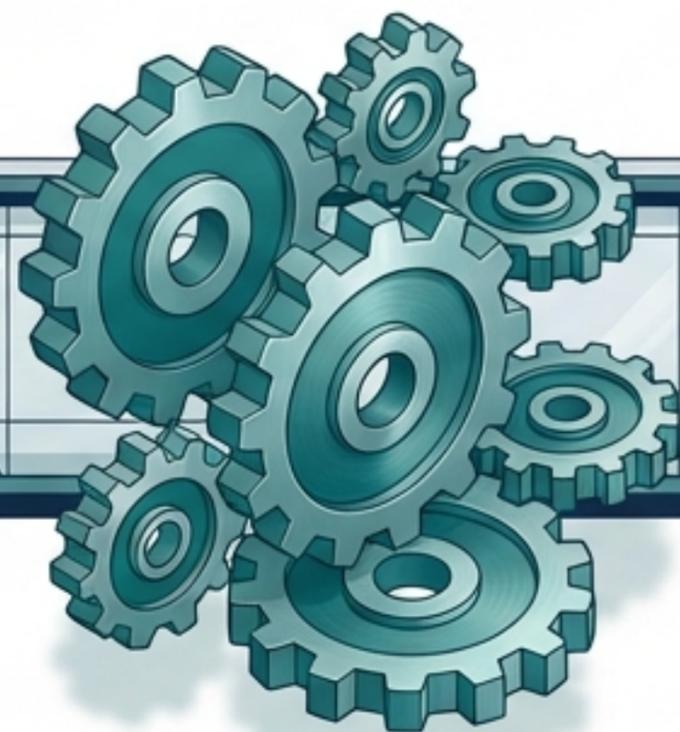


Phạm vi:
Định giá +
Quản lý Kho



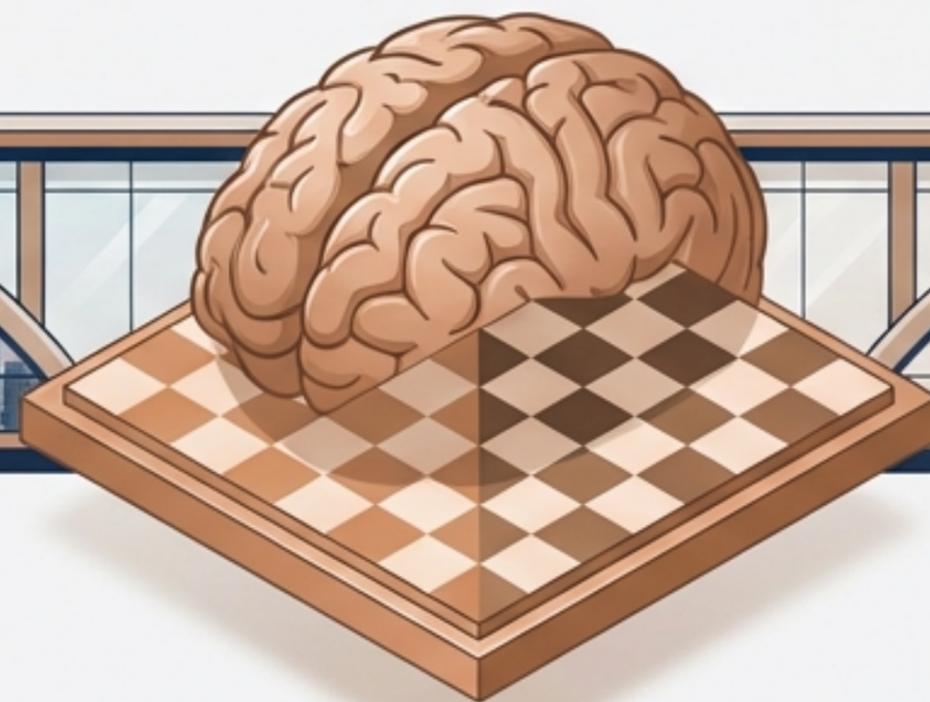
Mục tiêu:
Dữ liệu tập trung,
100% Số hóa,
Sẵn sàng AI

Mục tiêu Chiến lược & Hiệu quả Vận hành



Mục tiêu Vận hành

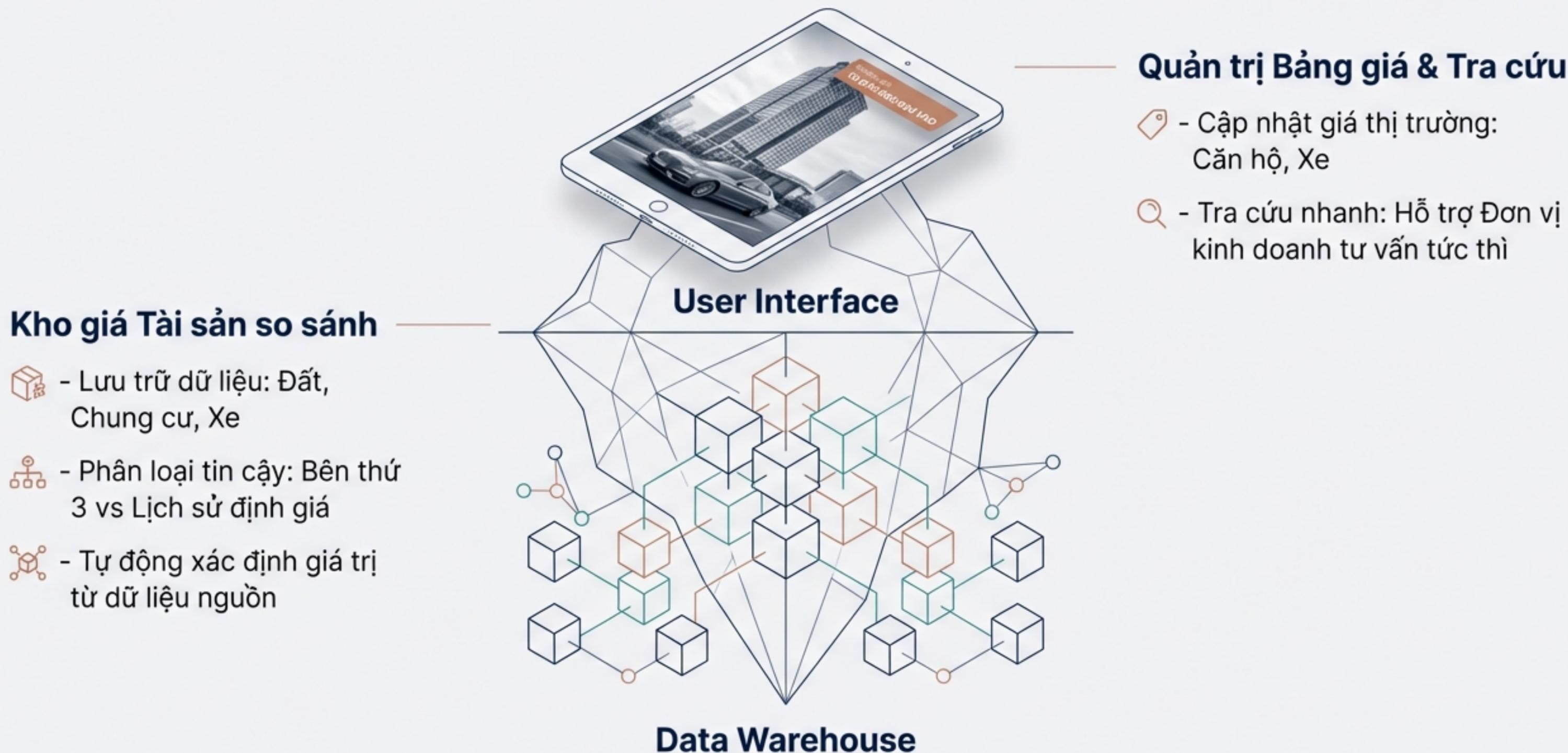
- ▶ - **Số hóa 100%:** Loại bỏ hồ sơ giấy
- ▶ - **Tự động hóa:** Phân luồng & phân công theo rule
- ▶ - **Kiểm soát:** Minh bạch, truy xuất audit trail



Mục tiêu Chiến lược

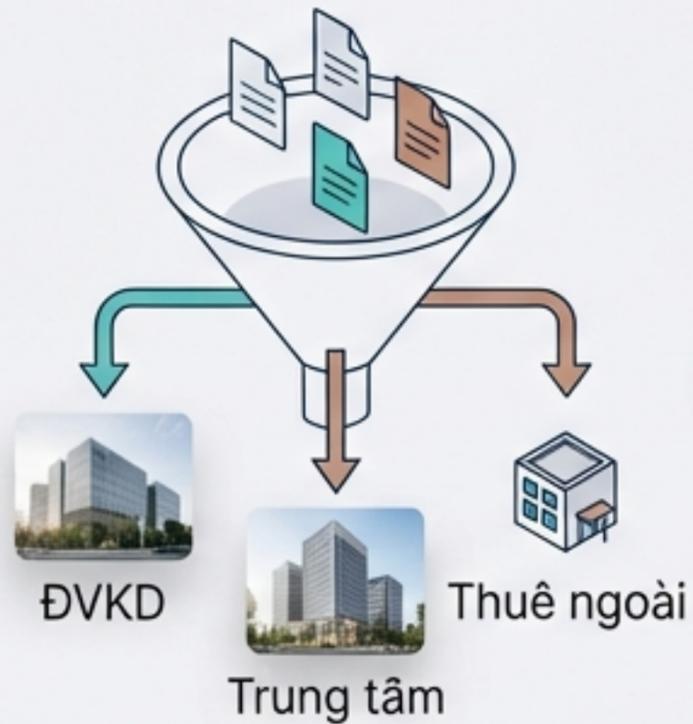
- ▶ - **Quy hoạch dữ liệu:** Chuẩn hóa danh mục TSBD
- ▶ - **Đồng bộ hóa:** Xuyên suốt hành trình tín dụng
- ▶ - **Tương lai:** Data Lake cho AI/Automation

Phân hệ Định giá: Quản trị Kho giá & Dữ liệu



Tối ưu Hóa Vận hành Định giá

Phân luồng Tự động



Tự động xác định luồng (ĐVKD, Trung tâm, Thuê ngoài) và phân công cán bộ theo địa bàn/load

App Mobile Thực địa



Gợi ý lịch trình (GPS) và đồng bộ hình ảnh/thông tin tức thời về hệ thống

Quản lý Phí



Tích hợp Cổng thanh toán, tự động sinh QR Code và gạch nợ

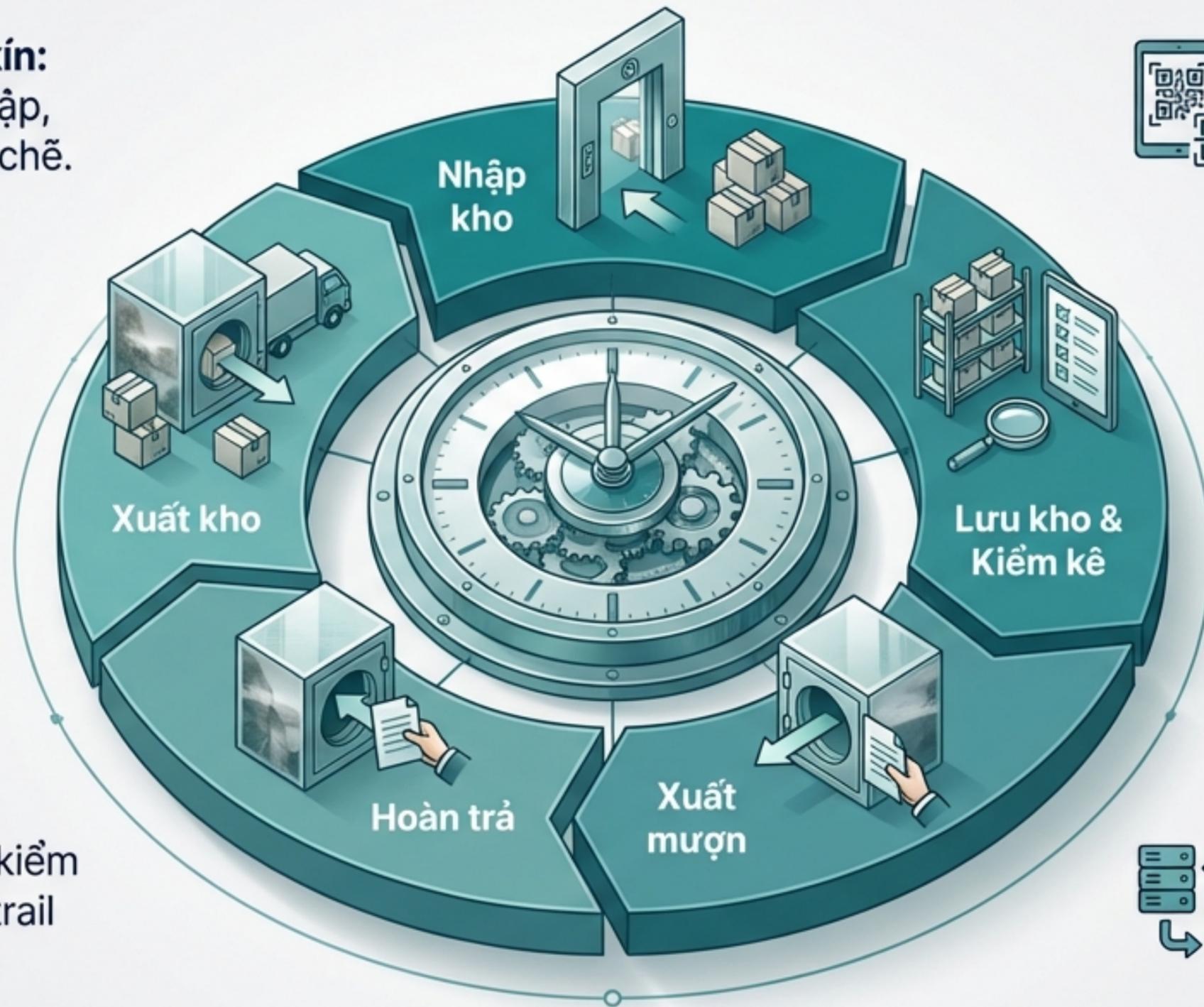
Phân hệ Quản lý Tài sản Bảo đảm



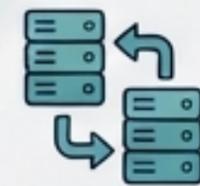
Quy trình khép kín:
Quản lý hồ sơ nhập, xuất, mượn chặt chẽ.



Kiểm kê Kỹ thuật số:
QR Code trên phiếu kho giúp kiểm tra tức thì.



Tuân thủ: Hỗ trợ kiểm kê định kỳ, audit trail đầy đủ.



Chuyển đổi dữ liệu:
Migration toàn bộ từ hệ thống cũ.

Kiến trúc Tích hợp & Hệ sinh thái



Lợi ích Cốt lõi & Giá trị Mang lại

Vận hành (Operations)



- Giảm thời gian xử lý hồ sơ
- Giảm lỗi tác nghiệp thủ công
- Tối ưu nhân sự nhờ phân công tự động

Quản trị Rủi ro (Risk)



- Kiểm soát chất lượng (đặc biệt thuê ngoài)
- Audit trail: Lưu vết toàn bộ thao tác
- Dữ liệu sẵn sàng cho kiểm toán

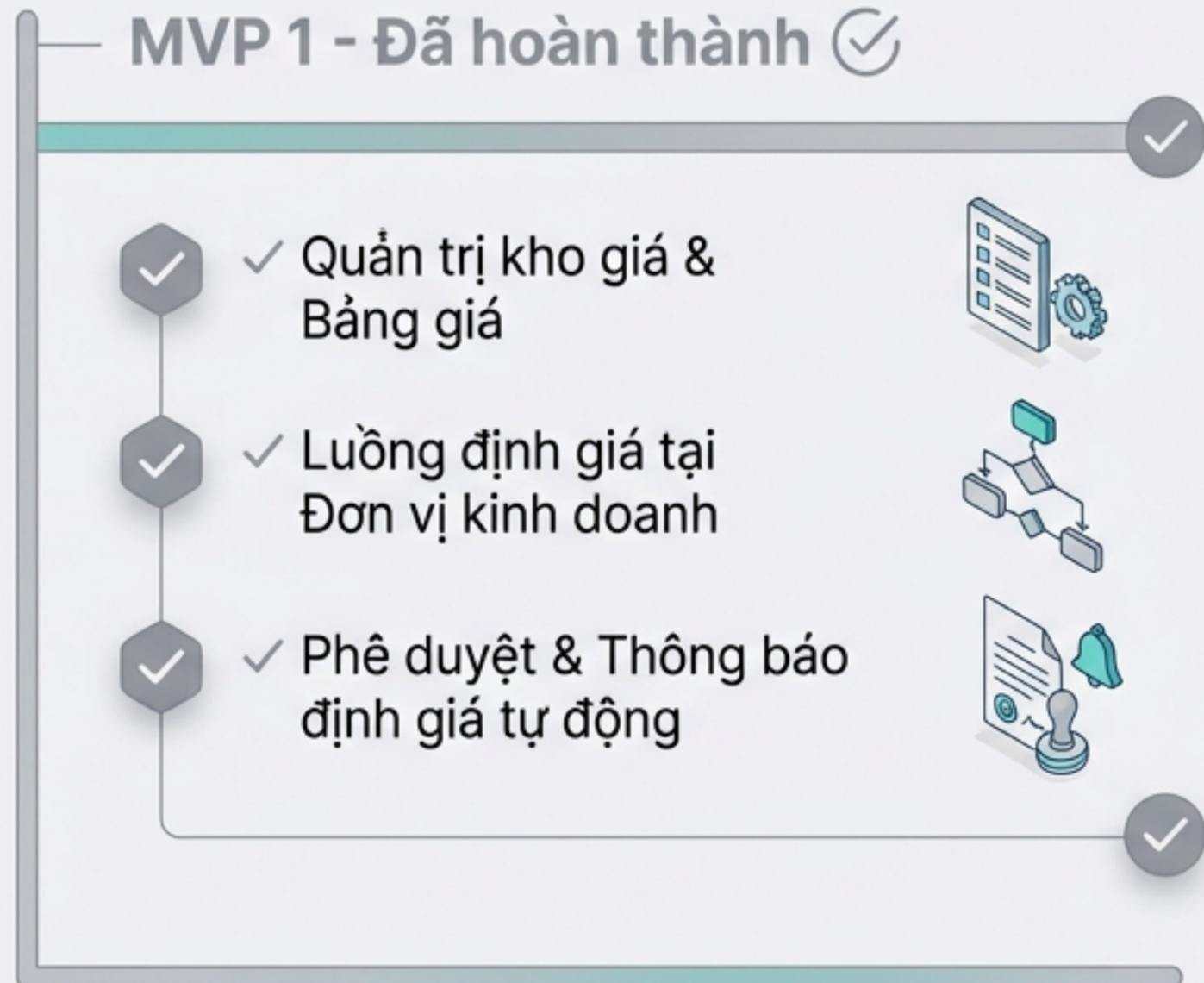
Chiến lược (Long-term)



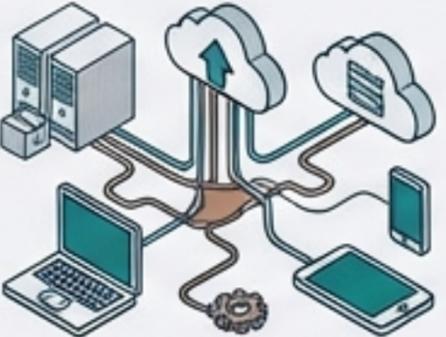
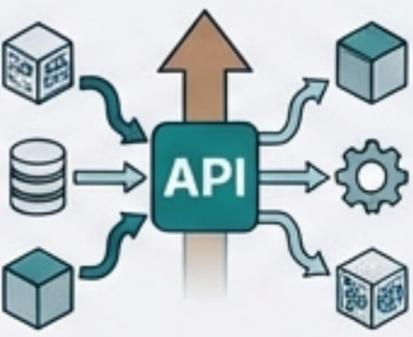
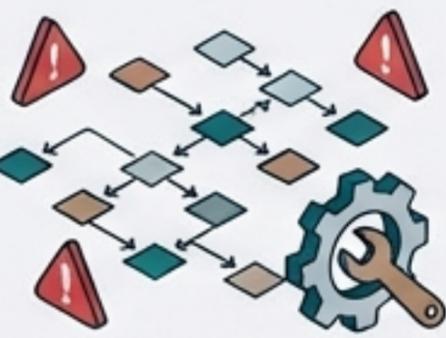
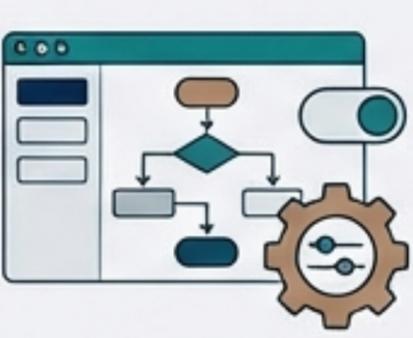
- Xây dựng Data Lake TSBD
- Nền tảng cho mô hình AVM (Định giá bán tự động)
- Ứng dụng AI trong tương lai

Tiến độ Triển khai Thực tế

Trạng thái hệ thống tại thời điểm 02/03/2026



Kinh nghiệm Thực tiễn & Bài học Triển khai

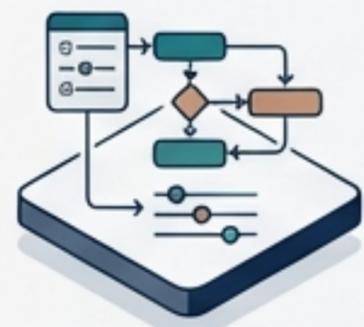
Thách thức (Challenge)	Bài học & Giải pháp (Solution)
 <p>Dữ liệu cũ phân tán, thiếu chuẩn hóa.</p>	 <p>Chuẩn hóa dữ liệu quan trọng hơn tính năng. Cần quy hoạch chuẩn ngay từ đầu.</p>
 <p>Tích hợp nhiều hệ thống vệ tinh khác nhau.</p>	 <p>Thiết kế API-first và đảm bảo khả năng mở rộng (Scalability) gấp 3-5 lần.</p>
 <p>Quy trình chính sách thay đổi thường xuyên.</p>	 <p>Rule Engine phải linh hoạt (Configurable), hạn chế hard-code.</p>

Khả năng Ứng dụng Chiến lược tại KB Bank

Mô hình Asset 360 tương thích cao với môi trường ngân hàng quốc tế nhờ kiến trúc linh hoạt.



Asset Data Hub
Tập trung: Single Source of Truth.



Workflow Low-code:
Dễ dàng điều chỉnh quy trình.



Rule-Based Engine:
Tự động hóa theo khẩu vị rủi ro.



Kiến trúc Mở:
Tích hợp API với Core Banking.

Lộ trình Triển khai Đề xuất

Foundation (Chuẩn hóa Dữ liệu)

Xây dựng danh mục chuẩn,
thiết kế cấu trúc dữ liệu.

Digitization (Số hóa Quy trình)

Tin học hóa luồng định giá
& kho, tích hợp Core.

Automation (Tự động hóa)

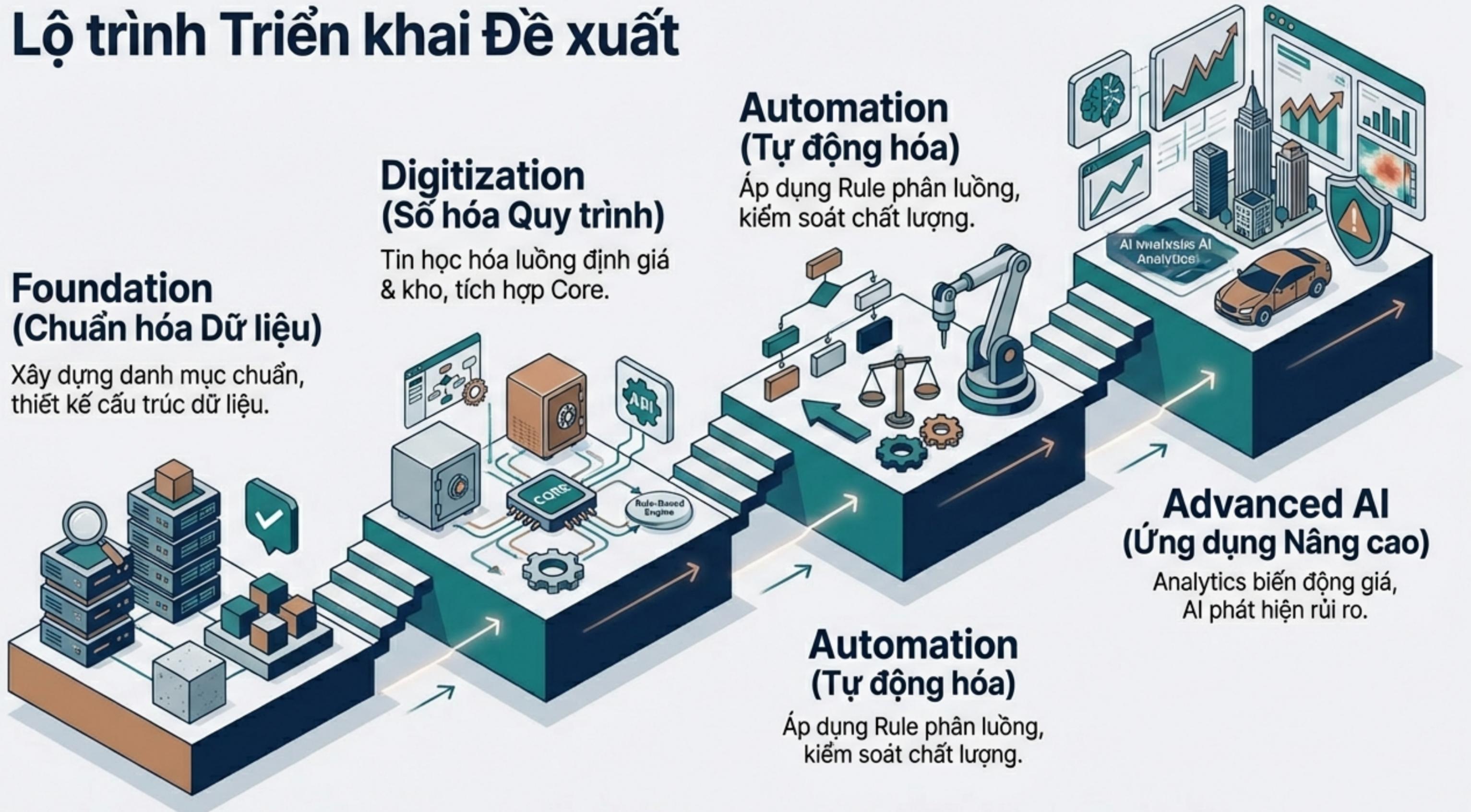
Áp dụng Rule phân luồng,
kiểm soát chất lượng.

Advanced AI (Ứng dụng Nâng cao)

Analytics biến động giá,
AI phát hiện rủi ro.

Automation (Tự động hóa)

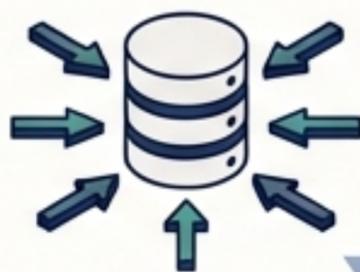
Áp dụng Rule phân luồng,
kiểm soát chất lượng.



Giá trị Mang lại cho KB Bank

Chuẩn hóa: Tập trung dữ liệu TSBĐ.

Tập trung điều dữ liệu, thân soát rủi ro nhanh rứt nội hảo.



Tốc độ: Rút ngắn thời gian xử lý (TTM).



Minh bạch: Nâng cao chất lượng định giá.

Nâng tượng định giá, rãng cao nhiên người cho nhảm.

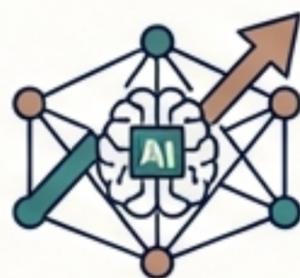


Kiểm soát: Giám sát tuân thủ & rủi ro.



KB BANK

Mở rộng: Sẵn sàng cho AI & quy mô lớn.



Kết luận & Đề xuất Hợp tác

Hệ thống Asset 360 là mô hình đã được chứng minh hiệu quả thực tế. Chúng tôi sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm và công nghệ này để hỗ trợ KB Bank tối ưu hóa công tác quản trị tài sản.

**Thảo luận chi tiết về Giai đoạn 1:
Chuẩn hóa Dữ liệu (Foundation
Phase) để xây dựng nền tảng vững
chắc cho KB Bank.**

